

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Электрификации, 54/10**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1081
Количество квартир	58

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	26 880
Начислено населению	249 582
Оплачено населением	254 418
Начислено арендаторам	24 114
Оплачено арендаторами	37 519
Начислено за рекламу	3 758
Оплачено за рекламу	4 178
Оплачено	296 115
Задолженность на 01.01.2015 г.	8 218

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	111 195
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 160
- Общестроительные работы	1 648
- Опрессовка ЦО	5 367
- Очистка подвалов от мусора	1 144
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 922
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	110
- Очистка кровли от снега	24 765
- Очистка кровли от сосулек	8 354
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	47
- Прочистка и промывка эл.узлов	5 215
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	1 757
- Ремонт задвижек	1 839
- Ремонт кровли	3 831
- Установка заглушек	544
- Установка уличного аншлага.	3 585
- Электромонтажные работы	1 816
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 965
- Аварийно-ремонтная служба	2 854
- Профилактический осмотр	3 111
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 710
3.1 Услуги сторонних организаций	11 381
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 970
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	368
- Обслуживание эконобоксов	34
- Тех.обслуживание ВДГО	1 923
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 330
- Вывоз КГМ	16 913
- Уборка придомовой территории	34 416
4. Общеэксплуатационные расходы	10 064
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 893
5.1 Управление жилым фондом	9 830
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 748
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 735
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 315
Итого стоимость услуг без НДС	185 793
НДС-18%	33 443
Всего с учетом НДС	219 236

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 188 074