

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Электрификации, 54/3**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	384,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	1 212
Начислено населению	66 730
Оплачено населением	62 399
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	64 008
Задолженность на 01.01.2015 г.	5 419

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-61 830
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 338
- Опрессовка ЦО	3 840
- Очистка подвалов от мусора	1 144
- Очистка кровли от снега	7 487
- Очистка кровли от сосулек	4 410
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	17
- Прочистка и промывка эл.узлов	5 215
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ремонт задвижек	1 839
- Ремонт кровли	3 064
- Установка заглушек	544
- Электрификации, 54/3	3 585
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 742
- Аварийно-ремонтная служба	1 016
- Профилактический осмотр	726
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 586
3.1 Услуги сторонних организаций	5 350
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 442
- Дератизация	61
- Обследование вентиляционных каналов	291
- Обследование дымоходов	543
- Обслуживание экокбокс	12
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 236
- Вывоз КГМ	3 536
- Уборка придомовой территории	17 700
4. Общеэксплуатационные расходы	4 175
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 711
5.1 Управление жилым фондом	3 485
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 789
- Выдача справок о регистрации	157
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 299
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежемесячно 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 437
Итого стоимость услуг без НДС	78 552
НДС-18%	14 139
Всего с учетом НДС	92 692
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-90 514