

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Электрификации, 54/4**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	385,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	21 169
Начислено населению	58 100
Оплачено населением	45 449
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	47 059
Задолженность на 01.01.2015 г.	33 696

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-44 983
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 366
- Замер сопротивления изоляции	2 549
- Опрессовка ЦО	3 842
- Очистка подвалов от мусора	1 144
- Очистка кровли от снега	10 704
- Очистка кровли от сосулек	4 410
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	17
- Прочистка и промывка эл.узлов	5 215
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ремонт задвижек	1 839
- Ремонт кровли	12 324
- Установка заглушек	544
- Установка уличного аншлага.	3 585
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 745
- Аварийно-ремонтная служба	1 018
- Профилактический осмотр	726
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 078
3.1 Услуги сторонних организаций	5 364
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 442
- Дератизация	61
- Обследование вентиляционных каналов	261
- Обследование дымоходов	588
- Обслуживание экобоксов	12
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 714
- Вывоз КГМ	3 998
- Уборка придомовой территории	16 717
4. Общеэксплуатационные расходы	4 093
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 969
5.1 Управление жилым фондом	3 492
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 097
- Выдача справок о регистрации	52
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 045
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 379
Итого стоимость услуг без НДС	92 251
НДС-18%	16 605
Всего с учетом НДС	108 856
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-106 780