

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Электрификации, 54/7**

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	764,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	30 569
Начислено населению	111 655
Оплачено населением	92 958
Начислено арендаторам	6 609
Оплачено арендаторами	4 675
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	99 243
Задолженность на 01.01.2015 г.	51 075

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-92 019
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 613
- Общестроительные работы	21 210
- Опрессовка ЦО	3 557
- Очистка подвалов от мусора	1 144
- Очистка кровли от снега	21 418
- Очистка кровли от сосулек	5 512
- Плотницкие работы	1 200
- Покраска и установка контейнера	9 190
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	33
- Прочистка и промывка эл.узлов	5 215
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ремонт кровли	12 750
- Установка заглушек	544
- Установка уличного аншлага.	3 585
- штукатурка	3 468
- Электромонтажные работы	2 594
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 703
- Аварийно-ремонтная служба	2 018
- Профилактический осмотр	1 685
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 022
3.1 Услуги сторонних организаций	7 658
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 070
- Дезинсекция	69
- Дератизация	87
- Обследование вентиляционных каналов	322
- Обследование дымоходов	1 085
- Обслуживание экобоксов	24
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 364
- Вывоз КГМ	8 764
- Уборка придомовой территории	23 600
4. Общеэксплуатационные расходы	6 359
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 611
5.1 Управление жилым фондом	6 913
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 393
- Выдача справок о регистрации	349
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 821
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 306
Итого стоимость услуг без НДС	162 308
НДС-18%	29 215
Всего с учетом НДС	191 523

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -184 299