

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Электрификации, 54/9**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	563,5
Количество квартир	27

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	62 799
Начислено населению	158 004
Оплачено населением	141 821
Начислено за рекламу	438
Оплачено за рекламу	401
Оплачено	142 222
Задолженность на 01.01.2015 г.	79 019

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-570 778
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 559
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	5 467
- Общестроительные работы	1 648
- Очистка подвалов от мусора	1 144
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	225
- Очистка кровли от снега	19 224
- Очистка кровли от сосулек	5 512
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение экокбксов для ртутных ламп	25
- Прочистка и промывка эл.узлов	5 215
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	753
- Установка заглушек	544
- Установка уличного аншлага.	1 792
- Электромонтажные работы	1 816
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 001
- Аварийно-ремонтная служба	1 488
- Профилактический осмотр	1 513
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 447
3.1 Услуги сторонних организаций	6 911
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 486
- Дератизация	270
- Обследование вентиляционных каналов	230
- Обслуживание экокбксов	18
- Тех.обслуживание ВДГО	1 907
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 536
- Вывоз КГМ	8 303
- Уборка придомовой территории	45 233
4. Общеэксплуатационные расходы	9 410
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	17 689
5.1 Управление жилым фондом	5 120
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 092
- Выдача справок о регистрации	908
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 684
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 477
Итого стоимость услуг без НДС	140 106
НДС-18%	25 219
Всего с учетом НДС	165 325
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-593 881