

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Казанская, 10**

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1977 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 7585 |
| Количество квартир                   | 144  |

| Статьи доходов                        | 2014г.           |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>1 089</b>     |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>1 483 437</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>1 455 210</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>8 896</b>     |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>9 179</b>     |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>1 464 389</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>29 033</b>    |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>217 522</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>486 301</b>   |
| - Демонтаж ограждения                                                            | 8 663            |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 22 097           |
| - Общестроительные работы                                                        | 112 793          |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 47 026           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 2 133            |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 1 340            |
| - Покраска контейнера                                                            | 2 861            |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 322              |
| - Промывка канализационной сети                                                  | 153 697          |
| - Промывка ствола мусоропровода                                                  | 46 054           |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 5 215            |
| - Ревизия вентелей ХГВС                                                          | 4 956            |
| - Ремонт контейнеров для мусора                                                  | 4 125            |
| - Сантехнические работы                                                          | 27 183           |
| - Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм        | 4 338            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 646            |
| - Установка досок объявлении и информационных стендов                            | 3 884            |
| - Установка заглушек                                                             | 1 089            |
| - Установка продухов                                                             | 4 385            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 26 492           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>35 016</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 20 024           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 14 992           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>600 753</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>377 415</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 67 495           |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 498            |
| - Дератизация                                                                    | 3 095            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 3 173            |
| - Обслуживание лифтов                                                            | 212 870          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 238              |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 16 760           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 72 273           |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 11               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>223 338</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 57 506           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 99 950           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 65 883           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>48 512</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>149 761</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>68 518</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>48 328</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 223            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 44 830           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 276            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>       | <b>32 914</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>1 320 343</b> |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>237 662</b>   |

|                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| Всего с учетом НДС                                              | <i>1 558 005</i> |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | <i>123 905</i>   |