

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Казанская, 12**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3837,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 078
Начислено населению	866 747
Оплачено населением	858 784
Начислено за рекламу	6 293
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	864 979
Задолженность на 01.01.2015 г.	24 139

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-366 558
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 632
- Общестроительные работы	5 131
- Опрессовка ЦО	23 520
- Очистка подвалов от мусора	1 171
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 067
- Очистка кровли от снега	1 066
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение экоксов для ртутных ламп	163
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	7 409
- Ремонт задвижек	7 357
- Сантехнические работы	50 623
- Смена трубопровода ХГВС	10 369
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 627
- Смена арматуры диаметром 80мм	3 931
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	8 642
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 402
- Установка досок объявлении и информационных стендов	2 247
- Установка заглушек	544
- Электромонтажные работы	4 142
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 463
- Аварийно-ремонтная служба	10 132
- Профилактический осмотр	7 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	322 429
3.1 Услуги сторонних организаций	198 529
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 888
- Дезинсекция	572
- Дератизация	1 187
- Обследование вентиляционных каналов	1 441
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экоксов	121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 429
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 900
- Вывоз КГМ	29 675
- Уборка мусоропровода	49 975
- Уборка придомовой территории	44 250
4. Общеэксплуатационные расходы	24 835
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 437
5.1 Управление жилым фондом	34 669
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 064
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	17 704
Итого стоимость услуг без НДС	614 795
НДС-18%	110 663

Всего с учетом НДС	725 458
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-227 037