

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Казанская, 14**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6563,4
Количество квартир	169

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	104 263
Начислено населению	891 516
Оплачено населением	901 940
Начислено за рекламу	6 593
Оплачено за рекламу	6 685
Оплачено	908 624
Задолженность на 01.01.2015 г.	93 748

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	545 176
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	435 419
- Благоустройство	3 366
- Общестроительные работы	8 409
- Опрессовка ЦО	41 147
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 560
- Очистка кровли от снега	3 344
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	278
- Промывка ствола мусоропровода	34 541
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	4 862
- Ремонт кровли	21 417
- Сантехнические работы	9 027
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	5 423
- Смена водомера	7 241
- Установка досок объявлении и информационных стендов	3 495
- Установка заглушек	1 633
- Установка приборов учета тепловой энергии	282 642
- Электромонтажные работы	1 816
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 496
- Аварийно-ремонтная служба	17 327
- Профилактический осмотр	13 169
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	509 613
3.1 Услуги сторонних организаций	277 526
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 593
- Дезинсекция	3 561
- Дератизация	2 923
- Обследование вентиляционных каналов	2 591
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание лифтов	153 369
- Обслуживание экобоксов	206
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 848
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	10
3.2 Услуги жилищных предприятий	232 087
- Вывоз КГМ	48 280
- Уборка мусоропровода	116 941
- Уборка придомовой территории	66 866
4. Общеэксплуатационные расходы	45 766
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	144 055
5.1 Управление жилым фондом	59 366
5.2 Услуги ЕРКЦ	56 754
- Выдача справок о регистрации	1 397
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	52 414
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 942
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	27 936
Итого стоимость услуг без НДС	1 165 350
НДС-18%	209 763
Всего с учетом НДС	1 375 112

