

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Казанская, 4**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3830,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	21 007
Начислено населению	825 640
Оплачено населением	818 221
Начислено за рекламу	11 493
Оплачено за рекламу	6 494
Оплачено	824 715
Задолженность на 01.01.2015 г.	33 426

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-245 334
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 939
- Замер сопротивления изоляции	16 419
- Корчевка пней	2 180
- Общестроительные работы	79 561
- Опрессовка ЦО	31 776
- Очистка подвалов от мусора	1 171
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 067
- Очистка кровли от снега	1 066
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	162
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	11 864
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	7 620
- Сантехнические работы	18 017
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 918
- Установка досок объявлении и информационных стендов	1 188
- Установка заглушек	544
- Установка информационных табличек.	1 059
- Установка контейнера	4 957
- Установка продухов	3 946
- Электромонтажные работы	2 689
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 590
- Аварийно-ремонтная служба	10 114
- Профилактический осмотр	7 476
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	297 749
3.1 Услуги сторонних организаций	174 711
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 658
- Дезинсекция	577
- Дератизация	1 524
- Обследование вентиляционных каналов	1 640
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экокбокс	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 300
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 038
- Вывоз КГМ	27 830
- Уборка мусоропровода	49 975
- Уборка придомовой территории	45 233
4. Общеэксплуатационные расходы	25 870
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	75 096
5.1 Управление жилым фондом	34 606
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 789
- Выдача справок о регистрации	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплнений ЖКУ	16 701

Итого стоимость услуг без НДС	640 244
НДС-18%	115 244
Всего с учетом НДС	755 488
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-176 107