

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Казанская, 6**

Год ввода	1982
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7529
Количество квартир	144

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	113 742
Начислено населению	1 373 804
Оплачено населением	1 399 870
Начислено за рекламу	6 893
Оплачено за рекламу	6 819
Оплачено	1 406 689
Задолженность на 01.01.2015 г.	87 750

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	214 745
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	488 977
- Благоустройство	8 243
- Демонтаж ограждения	8 850
- Корчевка пней	3 271
- Общестроительные работы	112 950
- Опрессовка ЦО	63 295
- Очистка подвалов от мусора	1 188
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 307
- Очистка кровли от снега	2 132
- Очистка кровли от сосулек	827
- Плотницкие работы	983
- Покраска контейнера	1 431
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	319
- Промывка канализационной сети	113 182
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	12 460
- Ремонт контейнеров для мусора	4 125
- Ремонт межпанельных швов	73 295
- ремонт ЦО	8 172
- Ремонт штукатурки	17 636
- Сантехнические работы	7 197
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	13 285
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 673
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка досок объявления и информационных стендов	3 884
- Установка заглушек	1 089
- Установка контейнера	4 957
- Установка продухов	2 631
- штукатурка	2 956
- Электромонтажные работы	4 170
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 262
- Аварийно-ремонтная служба	19 877
- Профилактический осмотр	15 386
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	661 961
3.1 Услуги сторонних организаций	437 886
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 067
- Дезинсекция	4 703
- Дератизация	2 048
- Обследование вентиляционных каналов	2 514
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	212 400
- Обслуживание экобоксов	236
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	113 581
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	224 075
- Вывоз КГМ	56 276
- Уборка мусоропровода	99 950
- Уборка придомовой территории	67 849

4. Общеэксплуатационные расходы	48 473
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	149 630
5.1 Управление жилым фондом	68 014
5.2 Услуги ЕРКЦ	49 406
- Выдача справок о регистрации	1 659
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 971
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 775
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	32 210
Итого стоимость услуг без НДС	1 384 304
НДС-18%	249 175
Всего с учетом НДС	1 633 479
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-12 045