

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 10**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4478,9
Количество квартир	75

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	74 239
Начислено населению	909 452
Оплачено населением	905 579
Начислено арендаторам	213 874
Оплачено арендаторами	214 042
Начислено за рекламу	13 442
Оплачено за рекламу	8 747
Оплачено	1 128 367
Задолженность на 01.01.2015 г.	82 640

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-387 301
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	267 696
- Корчевка пней	6 276
- Обслуживание АППЗ и ДУ	38 610
- Общестроительные работы	2 355
- Опрессовка ЦО	15 057
- Очистка канализационной сети	707
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	476
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	190
- Прочистка и промывка элеваторного узла	41 723
- Прочистка канализации	1 394
- Ревизия вентелей ХГВС	6 238
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	201
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 916
- Текущий ремонт лест.клетки.	107 025
- Техобслуживание насосных групп,станций	23 390
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 091
- Установка аншлага	1 792
- Установка заглушек, смена вентилей ЦО	544
- Установка новых урн	1 375
- установка табличек	636
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	7 241
- Штукатурка стен, откосов на лестничной клетке.	1 033
- Электромонтажные работы	3 426
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	23 817
- Аварийно-ремонтная служба	11 824
- Профилактический осмотр	11 992
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	455 843
3.1 Услуги сторонних организаций	269 929
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 137
- Дезинсекция	9 704
- Дератизация	3 009
- Обследование вентиляционных каналов	1 150
- Обслуживание лифтов	197 539
- Обслуживание экобоксов	141
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 863
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 914
- Вывоз КГМ	31 674
- Уборка мусоропровода	51 974
- Уборка придомовой территории	102 266
4. Общеэксплуатационные расходы	35 716
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	82 964
5.1 Управление жилым фондом	40 441
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 422
- Выдача справок о регистрации	384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 261

- Услуги по регистрационному учету граждан	777
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	18 101
Итого стоимость услуг без НДС	866 036
НДС-18%	155 887
Всего с учетом НДС	1 021 923
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-280 857