

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 12/1**

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4934,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	135 465
Начислено населению	1 056 446
Оплачено населением	991 309
Начислено арендаторам	104 336
Оплачено арендаторами	118 418
Начислено за рекламу	6 293
Оплачено за рекламу	6 507
Оплачено	1 116 234
Задолженность на 01.01.2015 г.	186 307

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-7 648
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 823
- Благоустройство	11 196
- Замер сопротивления изоляции	16 728
- Общестроительные работы	10 155
- Опрессовка ЦО	23 711
- Очистка канализационной сети	1 320
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	803
- Покраска контейнера	715
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	209
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 642
- Ревизия вентелей ХГВС	44 261
- Сантехнические работы	9 901
- Смена труб ЦО	2 729
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	18 806
- Установка аншлага	3 585
- Установка заглушек	1 089
- Установка новых урн	1 375
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	7 241
- Электромонтажные работы	19 355
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 964
- Аварийно-ремонтная служба	13 028
- Профилактический осмотр	10 937
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	275 087
3.1 Услуги сторонних организаций	163 226
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 712
- Дезинсекция	1 596
- Дератизация	3 970
- Обследование вентиляционных каналов	1 272
- Обслуживание лифтов	98 624
- Обслуживание экобоксов	155
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 507
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 862
- Вывоз КГМ	24 601
- Уборка мусоропровода	44 977
- Уборка придомовой территории	42 283
4. Общеэксплуатационные расходы	24 119
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 633
5.1 Управление жилым фондом	44 526
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 683
- Выдача справок о регистрации	524
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 159
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	18 425
Итого стоимость услуг без НДС	583 627
НДС-18%	105 053

Всего с учетом НДС	688 680
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	419 906