

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 12**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2711,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	79 087
Начислено населению	385 502
Оплачено населением	378 412
Начислено арендаторам	158 389
Оплачено арендаторами	98 666
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	483 273
Задолженность на 01.01.2015 г.	145 399

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	108 677
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 798
- Замена трубопровода	8 879
- Замер сопротивления изоляции	6 282
- Общестроительные работы	1 648
- Опрессовка ЦО	17 784
- Очистка канализационной сети (дворовой)	707
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 824
- Очистка кровли от снега	5 801
- Очистка кровли от сосулек	4 593
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	115
- Промывка канализационной сети	99 034
- Прочистка и промывка элеваторного узла	7 858
- Ревизия вентелей ХГВС	6 740
- Сантехнические работы	35 069
- Смена водомера	15 418
- Установка заглушек	544
- Установка новых урн	1 375
- Установка уличного аншлага.	7 170
- Электромонтажные работы	1 957
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 635
- Аварийно-ремонтная служба	7 159
- Профилактический осмотр	7 280
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 196
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 134
3.1 Услуги сторонних организаций	25 250
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 794
- Дератизация	140
- Обследование вентиляционных каналов	1 226
- Обслуживание экобоксов	85
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 885
- Вывоз КГМ	20 296
- Уборка придомовой территории	81 589
4. Общеэксплуатационные расходы	21 110
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	58 112
5.1 Управление жилым фондом	24 521
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 444
- Выдача справок о регистрации	786
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 159
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 499
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	11 147
Итого стоимость услуг без НДС	447 790
НДС-18%	80 602
Всего с учетом НДС	528 392

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	63 558
---	--------