

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 16/1**

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3192,2
Количество квартир	55

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	47 643
Начислено населению	687 964
Оплачено населением	679 320
Начислено арендаторам	19 753
Оплачено арендаторами	9 556
Начислено за рекламу	6 293
Оплачено за рекламу	6 677
Оплачено	695 553
Задолженность на 01.01.2015 г.	66 100

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	288 572
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	350 802
- Замена трубопровода	10 526
- Опрессовка ЦО	13 041
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	165
- Покраска контейнера	715
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	135
- Ревизия вентилей ХГВС	7 390
- Ремонт кровли	147 281
- Ремонт металлических ограждений	11 089
- Текущий ремонт лест.клетки.	143 436
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка заглушек	544
- Установка новых урн	1 375
- Установка уличного аншлага.	1 792
- Электромонтажные работы	5 259
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 283
- Аварийно-ремонтная служба	8 427
- Профилактический осмотр	6 855
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	291 677
3.1 Услуги сторонних организаций	205 774
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 093
- Дезинсекция	1 189
- Дератизация	1 530
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание лифтов	149 425
- Обслуживание эконобоксов	100
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 208
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 903
- Вывоз КГМ	21 372
- Уборка мусоропровода	37 981
- Уборка придомовой территории	26 550
4. Общеэксплуатационные расходы	18 720
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	61 775
5.1 Управление жилым фондом	28 828
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 078
- Выдача справок о регистрации	489
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 368
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 869
Итого стоимость услуг без НДС	738 256
НДС-18%	132 886
Всего с учетом НДС	871 142

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 112 982