

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 17**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2580
Количество квартир	56

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	15 928
Начислено населению	408 165
Оплачено населением	407 193
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	413 388
Задолженность на 01.01.2015 г.	16 398

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	18 980
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 431
- Благоустройство	3 220
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 479
- Замена электронной платы в УУТЭ	726
- Монтаж ЗПУ	10 996
- Общестроительные работы	9 791
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 922
- Очистка кровли от снега	1 791
- Очистка кровли от сосулек	4 777
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	109
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	7 916
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЦО	6 267
- Сантехнические работы	1 287
- Смена арматуры вентилей	18 563
- Смена водомера	15 418
- Установка заглушек	544
- Установка металлической двери	12 801
- Установка новых урн	1 375
- Установка новых почтовых ящиков.	6 625
- Установка уличного аншлага.	8 962
- Электромонтажные работы	9 791
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 080
- Аварийно-ремонтная служба	6 811
- Профилактический осмотр	8 269
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 204
3.1 Услуги сторонних организаций	61 778
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 686
- Дератизация	153
- Обследование вентиляционных каналов	1 150
- Обслуживание экобоксов	81
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 705
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 426
- Вывоз КГМ	18 143
- Уборка придомовой территории	42 283
4. Общеэксплуатационные расходы	14 926
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	53 196
5.1 Управление жилым фондом	23 321
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 488
- Выдача справок о регистрации	611
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 988
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 386
Итого стоимость услуг без НДС	378 837
НДС-18%	68 191
Всего с учетом НДС	447 027

