

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 18**

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	20047,5
Количество квартир	355

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	221 210
Начислено населению	4 303 872
Оплачено населением	4 359 754
Начислено арендаторам	454 951
Оплачено арендаторами	386 528
Начислено за рекламу	51 142
Оплачено за рекламу	14 123
Оплачено	4 760 405
Задолженность на 01.01.2015 г.	270 771

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-148 716
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 103 434
- Замена трубопровода	7 878
- Замер сопротивления изоляции	69 998
- Монтаж ЗПУ	19 672
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 947
- Общестроительные работы	20 629
- Опрессовка ЦО	106 701
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 104
- Покраска контейнера	3 934
- покраска урн	447
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	850
- Промывка канализационной сети	115 657
- Промывка ствола мусоропровода	111 315
- Прочистка и промывка элеваторного узла	41 723
- Ревизия вентелей ХГВС	98 009
- Ремонт канализационной сети	15 925
- Ремонт кровли	134 077
- Ремонтные работы лифта	26 804
- Сантехнические работы	51 800
- Слив и наполнение системы ЦО хим.очищ. водой при пуске тепла.	18 114
- Смена трубопровода ХГВС	15 185
- Смена арматуры вентилей	50 937
- Смена водомера	14 483
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 831
- Установка досок объявления и информационных стендов	6 356
- Установка заглушек	5 445
- Установка и покраска ограждений	56 520
- Установка информационных табличек.	5 295
- Установка новых урн	20 472
- Установка полотенцесушителя	18 762
- Электромонтажные работы	25 562
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	98 971
- Аварийно-ремонтная служба	52 925
- Профилактический осмотр	46 046
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 990 613
3.1 Услуги сторонних организаций	1 390 354
- Вывоз твердых бытовых отходов	148 001
- Дезинсекция	58 261
- Дератизация	11 447
- Обследование вентиляционных каналов	5 795
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	959 101
- Обслуживание эконобоксов	628
- Освидетельствование лифтов	54 470
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	121 603
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	30

3.2 Услуги жилищных предприятий	600 260
- Вывоз КГМ	126 236
- Уборка мусоропровода	246 876
- Уборка придомовой территории	227 148
4. Общеэксплуатационные расходы	126 161
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	392 039
5.1 Управление жилым фондом	181 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	119 232
- Выдача справок о регистрации	2 777
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	109 960
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 494
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.упл. ЖКУ	91 759
Итого стоимость услуг без НДС	3 711 218
НДС-18%	668 019
Всего с учетом НДС	4 379 238
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	232 452