

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 19**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5190
Количество квартир	96

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	19 910
Начислено населению	769 543
Оплачено населением	789 290
Начислено арендаторам	185 323
Оплачено арендаторами	177 818
Начислено за рекламу	8 542
Оплачено за рекламу	8 448
Оплачено	975 556
Задолженность на 01.01.2015 г.	7 763

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	707 764
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	784 655
- Благоустройство	3 575
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	47 312
- Замена подъездных оконных блоков	193 626
- Замер сопротивления изоляции	17 563
- Общестроительные работы	12 828
- очистка камер от мокрого ила и грязи	645
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 587
- Очистка кровли от снега	2 648
- Очистка кровли от сосулек	1 260
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	220
- Промывка ствола мусоропровода	33 778
- Промывка трубопровода	98 165
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	1 116
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки).	5 820
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	1 314
- Ремонт кровли	32 156
- Ремонт лестничных клеток ж/д	234 724
- Смена арматуры вентилей	643
- Смена водомера	15 418
- смена ограждений	24 457
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	7 241
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 930
- Установка клапанов	1 983
- Установка контейнера	5 310
- Установка новых урн	2 750
- Установка уличного аншлага.	5 377
- штукатурка	1 033
- Электромонтажные работы	14 861
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 484
- Аварийно-ремонтная служба	13 702
- Профилактический осмотр	11 782
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	422 974
3.1 Услуги сторонних организаций	245 478
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 657
- Дезинсекция	756
- Дератизация	910
- Обследование вентиляционных каналов	1 794
- Обслуживание лифтов	159 471
- Обслуживание экобоксов	163
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 079
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8

3.2 Услуги жилищных предприятий	177 495
- Вывоз КГМ	38 901
- Уборка лестничных клеток	15 387
- Уборка мусоропровода	66 966
- Уборка придомовой территории	56 241
4. Общеэксплуатационные расходы	38 496
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	101 328
5.1 Управление жилым фондом	46 879
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 299
- Выдача справок о регистрации	1 013
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 176
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	22 150
Итого стоимость услуг без НДС	1 372 936
НДС-18%	247 128
Всего с учетом НДС	1 620 065
 Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	 63 255