

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 21/1**

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10938
Количество квартир	190

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	104 205
Начислено населению	2 542 938
Оплачено населением	2 526 827
Начислено арендаторам	37 510
Оплачено арендаторами	37 476
Начислено за рекламу	8 842
Оплачено за рекламу	9 101
Оплачено	2 573 404
Задолженность на 01.01.2015 г.	120 091

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	2 261 026
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	400 722
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	51 786
- Демонтаж элеваторных узлов	5 215
- Замер сопротивления изоляции	25 898
- Общестроительные работы	3 077
- Окраска масляными составами надписей на доме	561
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 883
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 732
- Очистка кровли от снега	1 050
- Плотницкие работы	1 300
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	464
- Промывка ствола мусоропровода	50 305
- Промывка трубопровода	137 111
- Ревизия вентелей ХГВС	14 459
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	3 086
- Смена арматуры вентилей	2 930
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	8 944
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 658
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 930
- Установка клапанов	3 402
- Установка уличного аншлага.	7 170
- Электромонтажные работы	50 761
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 420
- Аварийно-ремонтная служба	28 876
- Профилактический осмотр	21 543
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	717 884
3.1 Услуги сторонних организаций	544 225
- Вывоз твердых бытовых отходов	79 311
- Дезинсекция	9 374
- Дератизация	4 073
- Обследование вентиляционных каналов	950
- Обслуживание лифтов	209 275
- Обслуживание экобоксов	343
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	224 121
- Утилизация ртутных ламп и термометров	16
3.2 Услуги жилищных предприятий	173 659
- Вывоз КГМ	62 118
- Уборка лестничных клеток	-100 070
- Уборка мусоропровода	131 934
- Уборка придомовой территории	79 677
4. Общеэксплуатационные расходы	43 748
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	205 297
5.1 Управление жилым фондом	98 774
5.2 Услуги ЕРКЦ	62 345
- Выдача справок о регистрации	1 642
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	58 927

- Услуги по регистрационному учету граждан	1 776
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	44 177
Итого стоимость услуг без НДС	1 418 071
НДС-18%	255 253
Всего с учетом НДС	1 673 324
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	3 161 106