

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 21**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3346,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	93 895
Начислено населению	476 345
Оплачено населением	465 496
Начислено арендаторам	35 932
Оплачено арендаторами	26 498
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	498 189
Задолженность на 01.01.2015 г.	113 676

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-321 818
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 559
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 890
- Общестроительные работы	4 599
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 320
- Очистка козырьков от сосулек и снега	103
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 784
- Очистка кровли от снега	4 655
- Очистка кровли от сосулек	4 777
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	142
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	753
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	4 978
- смена ограждений	13 485
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 332
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	18 806
- Установка новых урн	1 375
- Установка уличного аншлага.	7 170
- Электромонтажные работы	13 174
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 703
- Аварийно-ремонтная служба	8 835
- Профилактический осмотр	6 868
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 534
3.1 Услуги сторонних организаций	30 022
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 272
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	1 840
- Обследование дымоходов	3 663
- Обслуживание экобоксов	105
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 512
- Вывоз КГМ	27 523
- Уборка придомовой территории	93 989
4. Общеэксплуатационные расходы	24 224
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 953
5.1 Управление жилым фондом	30 242
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 477
- Выдача справок о регистрации	1 100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	12 234
Итого стоимость услуг без НДС	367 974
НДС-18%	66 235
Всего с учетом НДС	434 209

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -257 839