

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 23/1**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2752,4
Количество квартир	58

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	68 801
Начислено населению	446 457
Оплачено населением	457 692
Начислено арендаторам	113 144
Оплачено арендаторами	107 465
Начислено за рекламу	7 617
Оплачено за рекламу	8 310
Оплачено	573 467
Задолженность на 01.01.2015 г.	62 551

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	235 765
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 149
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	26 132
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	5 215
- Общестроительные работы	5 238
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 439
- Очистка кровли от снега	40 325
- Очистка кровли от сосулек	5 879
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	117
- Ремонт кровли	22 651
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	4 142
- Смена арматуры вентилей	12 269
- Смена водомера	15 418
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	544
- Установка и окраска урн	1 375
- Электромонтажные работы	10 904
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 122
- Аварийно-ремонтная служба	7 266
- Профилактический осмотр	6 855
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 512
3.1 Услуги сторонних организаций	60 632
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 970
- Дератизация	549
- Обследование вентиляционных каналов	1 395
- Обследование дымоходов	2 713
- Обслуживание экобоксов	86
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 913
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 881
- Вывоз КГМ	19 220
- Уборка придомовой территории	48 661
4. Общеэксплуатационные расходы	15 096
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 417
5.1 Управление жилым фондом	24 873
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 981
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 706
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 563
Итого стоимость услуг без НДС	385 296
НДС-18%	69 353
Всего с учетом НДС	454 649

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 354 583