

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 23/3**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1903,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	61 469
Начислено населению	365 202
Оплачено населением	340 618
Начислено арендаторам	119 194
Оплачено арендаторами	150 953
Начислено за рекламу	7 642
Оплачено за рекламу	8 448
Оплачено	500 018
Задолженность на 01.01.2015 г.	53 489

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	243 637
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 887
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	19 239
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	7 858
- Общестроительные работы	6 203
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 887
- Очистка кровли от снега	4 445
- Очистка кровли от сосулек	4 777
- Очистка помещений от строительного мусора	1 188
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	81
- Ремонт задвижек	7 357
- Ремонт кровли	24 880
- Сантехнические работы	45 488
- Смена арматуры вентелей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	3 810
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	544
- Установка уличного аншлага.	7 170
- Электромонтажные работы	31 764
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 843
- Аварийно-ремонтная служба	5 024
- Профилактический осмотр	819
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	117 098
3.1 Услуги сторонних организаций	40 198
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 803
- Дератизация	127
- Обследование вентиляционных каналов	1 380
- Обследование дымоходов	3 527
- Обслуживание экобоксов	60
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 299
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 900
- Вывоз КГМ	21 834
- Уборка придомовой территории	55 066
4. Общеэксплуатационные расходы	14 448
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 376
5.1 Управление жилым фондом	17 254
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 785
- Выдача справок о регистрации	734
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 721
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	9 338
Итого стоимость услуг без НДС	376 653
НДС-18%	67 798
Всего с учетом НДС	444 451

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 299 204