

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Николая Дмитриева, 23**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3971,5
Количество квартир	75

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	51 663
Начислено населению	847 606
Оплачено населением	805 115
Начислено арендаторам	10 112
Оплачено арендаторами	7 478
Начислено за рекламу	12 933
Оплачено за рекламу	9 108
Оплачено	821 701
Задолженность на 01.01.2015 г.	100 613

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-306 923
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	276 092
- Общестроительные работы	5 648
- Опрессовка ЦО	24 803
- Очистка подвалов от мусора	1 171
- Очистка канализационной сети (дворовой)	707
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	689
- Очистка кровли от сосулек	378
- Покраска контейнера	805
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	168
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ремонт задвижек	3 679
- Ремонт канализационной сети	57 383
- Ремонт межпанельных швов	53 994
- Сантехнические работы	26 926
- Смена трубопровода ХГВС	7 412
- Смена арматуры вентилей	30 646
- Смена водомера	7 241
- смена ограждений	17 339
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 963
- Установка заглушек	1 089
- Установка новых урн	1 375
- Установка уличного аншлага.	3 585
- Электромонтажные работы	5 876
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 463
- Аварийно-ремонтная служба	10 485
- Профилактический осмотр	7 978
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	305 087
3.1 Услуги сторонних организаций	156 385
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 913
- Дезинсекция	2 333
- Дератизация	1 336
- Обследование вентиляционных каналов	1 656
- Обслуживание лифтов	108 636
- Обслуживание эконобоксов	125
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 702
- Вывоз КГМ	28 907
- Уборка лестничных клеток	23 572
- Уборка мусоропровода	51 974
- Уборка придомовой территории	44 250
4. Общеэксплуатационные расходы	30 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 684
5.1 Управление жилым фондом	35 876
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 788
- Выдача справок о регистрации	996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 571

- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	16 020
Итого стоимость услуг без НДС	708 003
НДС-18%	127 441
Всего с учетом НДС	835 444
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-320 666