

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 10/1**

Год ввода	1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2783,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	23 140
Начислено населению	597 460
Оплачено населением	605 156
Начислено за рекламу	8 937
Оплачено за рекламу	9 239
Оплачено	614 395
Задолженность на 01.01.2015 г.	15 142

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-580 761
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 115
- Замена трубопровода	5 314
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	15 504
- Опрессовка ЦО	15 412
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	554
- Очистка кровли от сосулек	5 144
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Покраска и установка контейнера	4 595
- Покраска ограждений	203
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	118
- Промывка ствола мусоропровода	15 973
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	20 097
- Сантехнические работы	11 638
- Смена арматуры вентилей	1 627
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка контейнера	4 811
- Установка уличного аншлага	1 792
- Электромонтажные работы	2 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 517
- Аварийно-ремонтная служба	7 347
- Профилактический осмотр	6 170
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	288 991
3.1 Услуги сторонних организаций	206 705
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 775
- Дезинсекция	696
- Дератизация	1 451
- Комплексное обслуживание лифтов	160 322
- Обследование вентиляционных каналов	199
- Обслуживание экобоксов	87
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 791
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 286
- Вывоз КГМ	17 836
- Уборка мусоропровода	32 983
- Уборка придомовой территории	31 466
4. Общеэксплуатационные расходы	17 279
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 419
5.1 Управление жилым фондом	25 132
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 375
- Выдача справок о регистрации	786
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 978
- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 912
Итого стоимость услуг без НДС	529 321
НДС-18%	95 278
Всего с учетом НДС	624 598

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -590 964