

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 10**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2860,3
Количество квартир	146

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	150 448
Начислено населению	713 261
Оплачено населением	672 454
Начислено арендаторам	91 309
Оплачено арендаторами	61 464
Начислено за рекламу	2 521
Оплачено за рекламу	2 702
Оплачено	736 619
Задолженность на 01.01.2015 г.	220 919

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	432 366
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 280
- Замена трубопровода	25 280
- Кладка стен	8 727
- Общестроительные работы	12 901
- Очистка канализации.	62 334
- Очистка кровли от снега	44 183
- Очистка кровли от сосулек	11 024
- Плотнические работы	4 385
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	122
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ремонт канализации	3 439
- Ремонт кровли	4 714
- Смена арматуры вентиляей	3 201
- установка арматуры	4 947
- Установка уличного аншлага	3 585
- Электромонтажные работы	5 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 053
- Аварийно-ремонтная служба	7 601
- Профилактический осмотр	9 452
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 974
3.1 Услуги сторонних организаций	72 259
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 707
- Дератизация	383
- Обследование вентиляционных каналов	245
- Обслуживание экобоксов	90
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 830
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 715
- Вывоз КГМ	47 665
- Уборка придомовой территории	56 050
4. Общеэксплуатационные расходы	21 687
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 462
5.1 Управление жилым фондом	26 217
5.2 Услуги ЕРКЦ	62 314
- Выдача справок о регистрации	3 371
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	54 614
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 330
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 931
Итого стоимость услуг без НДС	519 455
НДС-18%	93 502
Всего с учетом НДС	612 957

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **556 028**