

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 12/1**

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2659,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	8 446
Начислено населению	398 247
Оплачено населением	395 696
Начислено за рекламу	8 573
Оплачено за рекламу	9 910
Оплачено	405 606
Задолженность на 01.01.2015 г.	9 661

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-297 916
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	101 629
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	37 331
- Замер сопротивления изоляции	6 370
- Общестроительные работы	3 618
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулук и наледи.	1 950
- Очистка кровли от снега	3 970
- Очистка кровли от сосулук	9 449
- покраска детской площадки	1 573
- Покраска ограждений	141
- покраска урн	170
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	114
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	3 600
- Сантехнические работы	3 545
- Смена арматуры вентилей	2 169
- Смена замков	296
- Установка уличного аншлага	7 170
- Электромонтажные работы	14 948
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 346
- Аварийно-ремонтная служба	7 119
- Профилактический осмотр	6 226
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 524
3.1 Услуги сторонних организаций	40 716
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 563
- Дезинсекция	3 882
- Дератизация	1 727
- Обследование вентиляционных каналов	184
- Обслуживание экобоксов	85
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 272
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 808
- Вывоз КГМ	18 759
- Уборка придомовой территории	56 050
4. Общеэксплуатационные расходы	16 393
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 873
5.1 Управление жилым фондом	24 377
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 933
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 919
- Услуги по регистрационному учету граждан	333
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 563
Итого стоимость услуг без НДС	301 764
НДС-18%	54 318
Всего с учетом НДС	356 082
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-248 392