

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 12/2**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4221,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	94 606
Начислено населению	851 647
Оплачено населением	832 745
Начислено арендаторам	26 914
Оплачено арендаторами	27 331
Начислено за рекламу	296 937
Оплачено за рекламу	358 679
Оплачено	1 218 755
Задолженность на 01.01.2015 г.	51 349

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	426 349
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	569 954
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	35 400
- Замена электронной платы в УУТЭ	2 299
- Обслуживание АППЗ и ДУ	37 066
- Общестроительные работы	13 150
- Очистка подвалов от мусора	1 188
- Плотницкие работы	1 406
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	173
- Промывка ствола мусоропровода	15 973
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ремонт кровли	381 307
- ремонт ЦО	6 623
- Сантехнические работы	20 247
- Смена арматуры вентилей	4 338
- Смена водомера	14 483
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	7 862
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 430
- Установка контейнера	358
- Установка уличного аншлага.	1 792
- Электромонтажные работы	2 813
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 085
- Аварийно-ремонтная служба	10 754
- Профилактический осмотр	8 331
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	391 965
3.1 Услуги сторонних организаций	218 506
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 917
- Дезинсекция	1 192
- Дератизация	1 782
- Комплексное обслуживание лифтов	160 322
- Обследование вентиляционных каналов	322
- Обслуживание экокбокс	128
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 819
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 639
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	173 459
- Вывоз КГМ	21 219
- Уборка мусоропровода	49 975
- Уборка придомовой территории	102 266
4. Общеэксплуатационные расходы	32 737
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 399
5.1 Управление жилым фондом	36 785
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 476
- Выдача справок о регистрации	454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 189

- Услуги по регистрационному учету граждан	833
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 138
Итого стоимость услуг без НДС	1 091 140
НДС-18%	196 405
Всего с учетом НДС	1 287 545
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	357 559