

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 12**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3973,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	54 374
Начислено населению	643 140
Оплачено населением	631 979
Начислено арендаторам	141 770
Оплачено арендаторами	112 886
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	751 061
Задолженность на 01.01.2015 г.	93 917

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-893 309
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 949
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	41 114
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	11 015
- Общестроительные работы	2 106
- Огнезащита деревянных конструкций	64 302
- Очистка подвалов от мусора	1 188
- Очистка канализационной сети (дворовой)	707
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	172
- Очистка кровли от снега	46 586
- Очистка кровли от сосулек	10 289
- покраска детской площадки	1 573
- покраска урн	170
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	168
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	5 610
- Ремонт кровли	5 939
- Сантехнические работы	23 283
- Смена арматуры вентилей	1 725
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка новых урн	1 375
- Установка уличного аншлага.	7 170
- Электромонтажные работы	3 098
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 485
- Аварийно-ремонтная служба	10 491
- Профилактический осмотр	10 994
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 801
3.1 Услуги сторонних организаций	119 212
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 251
- Дезинсекция	5 812
- Дератизация	3 564
- Обследование вентиляционных каналов	1 196
- Обследование дымоходов	6 421
- Обслуживание экобоксов	125
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 766
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 588
- Вывоз КГМ	21 680
- Уборка придомовой территории	101 908
4. Общеэксплуатационные расходы	26 569
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 628
5.1 Управление жилым фондом	35 877
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 416
- Выдача справок о регистрации	646
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 159

- Услуги по регистрационному учету граждан	611
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	12 335
Итого стоимость услуг без НДС	608 431
НДС-18%	109 518
Всего с учетом НДС	717 949
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-860 197