

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 14/1**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2692
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-2 411
Начислено населению	414 384
Оплачено населением	411 416
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	417 611
Задолженность на 01.01.2015 г.	55

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-304 924
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 863
- Благоустройство	6 733
- Общестроительные работы	1 648
- Опрессовка ЦО	17 784
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосуллек и наледи.	1 950
- Очистка кровли от снега	3 970
- Очистка кровли от сосуллек	9 449
- Плотницкие работы	341
- покраска урн	170
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	114
- Прочистка и промывка элеваторного узла	7 858
- Ревизия вентелей ХГВС	3 156
- Ремонт ЦО	2 418
- Сантехнические работы	8 640
- Смена арматуры вентилей	6 743
- Смена замков	296
- смена ограждений	11 033
- Установка уличного аншлага	7 170
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	40 069
- Электромонтажные работы	26 322
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 453
- Аварийно-ремонтная служба	7 107
- Профилактический осмотр	5 346
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	119 981
3.1 Услуги сторонних организаций	57 063
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 314
- Дезинсекция	3 143
- Дератизация	1 518
- Обследование вентиляционных каналов	383
- Обслуживание экобоксов	85
- Тех.обслуживание ВДГО	3 125
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 491
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 919
- Вывоз КГМ	22 602
- Уборка придомовой территории	40 316
4. Общеэксплуатационные расходы	14 338
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 253
5.1 Управление жилым фондом	24 333
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 414
- Выдача справок о регистрации	751
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 506
Итого стоимость услуг без НДС	358 888
НДС-18%	64 600
Всего с учетом НДС	423 488

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -310 801