

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 14/2**

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2692,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	13 478
Начислено населению	423 511
Оплачено населением	425 853
Начислено арендаторам	21 389
Оплачено арендаторами	15 023
Начислено за рекламу	10 677
Оплачено за рекламу	11 197
Оплачено	452 073
Задолженность на 01.01.2015 г.	16 981

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-493 698
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 965
- Замер сопротивления изоляции	6 304
- Общестроительные работы	1 648
- Опрессовка ЦО	17 799
- Очистка подвалов от мусора	1 188
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	522
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	114
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 642
- Ремонт задвижек	7 357
- Ремонт кровли	158 439
- Сантехнические работы	23 315
- Смена арматуры вентилей	3 606
- Смена водомера	7 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка заглушек	544
- Установка уличного аншлага.	5 377
- Электромонтажные работы	22 366
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 163
- Аварийно-ремонтная служба	7 108
- Профилактический осмотр	6 055
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 613
3.1 Услуги сторонних организаций	63 163
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 314
- Дезинсекция	1 346
- Дератизация	1 952
- Обследование вентиляционных каналов	445
- Обслуживание экобоксов	85
- Тех.обслуживание ВДГО	2 853
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 165
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 449
- Вывоз КГМ	15 683
- Уборка придомовой территории	72 766
4. Общеэксплуатационные расходы	18 540
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	50 885
5.1 Управление жилым фондом	24 316
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 593
- Выдача справок о регистрации	262
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 976
Итого стоимость услуг без НДС	512 166
НДС-18%	92 190
Всего с учетом НДС	604 356

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -645 980