

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 14**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3929,4
Количество квартир	66

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	96 023
Начислено населению	623 256
Оплачено населением	605 211
Начислено арендаторам	164 518
Оплачено арендаторами	148 553
Начислено за рекламу	10 805
Оплачено за рекламу	12 790
Оплачено	766 554
Задолженность на 01.01.2015 г.	128 049

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	277 816
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	279 841
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 958
- Замер сопротивления изоляции	6 091
- Общестроительные работы	4 304
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	536
- Очистка кровли от снега	62 472
- Очистка кровли от сосулек	15 433
- покраска детской площадки	5 618
- покраска урн	170
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	167
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентилей ХГВС	5 610
- Ремонт кабельных трасс	41 899
- Сантехнические работы	2 999
- Сантехнические работы ХГВС	45 913
- Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	2 169
- Смена арматуры вентилей	483
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка новых урн	1 375
- Установка уличного аншлага.	7 170
- Электромонтажные работы	11 062
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 813
- Аварийно-ремонтная служба	10 374
- Профилактический осмотр	10 440
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 190
3.1 Услуги сторонних организаций	100 198
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 043
- Дезинсекция	1 887
- Дератизация	2 373
- Обследование вентиляционных каналов	1 288
- Обследование дымоходов	6 828
- Обслуживание эконобоксов	123
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 650
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 992
- Вывоз КГМ	20 142
- Уборка придомовой территории	67 849
4. Общеэксплуатационные расходы	20 954
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 325
5.1 Управление жилым фондом	35 478
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 012
- Выдача справок о регистрации	437
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей за ЖКУ	12 835
Итого стоимость услуг без НДС	581 123
НДС-18%	104 602

Всего с учетом НДС	685 725
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	358 644