

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 16/1**

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3563,5
Количество квартир	75

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	63 267
Начислено населению	506 858
Оплачено населением	495 827
Начислено арендаторам	98 050
Оплачено арендаторами	106 785
Начислено за рекламу	36 655
Оплачено за рекламу	8 310
Оплачено	610 922
Задолженность на 01.01.2015 г.	93 909

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	165 204
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 596
- Общестроительные работы	3 847
- Опрессовка ЦО	17 784
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	574
- Очистка кровли от снега	43 493
- Очистка кровли от сосулек	8 819
- покраска урн	85
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	151
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентилей ХГВС	6 030
- Ремонт кровли	21 675
- Ремонт шиферной кровли	13 913
- Сантехнические работы	15 622
- Смена арматуры вентилей	7 048
- Смена водомера	15 418
- смена ограждений	19 299
- Установка табличек и досок объявлений	636
- Установка уличного аншлага.	7 170
- Электромонтажные работы	14 816
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 287
- Аварийно-ремонтная служба	9 408
- Профилактический осмотр	7 879
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 744
3.1 Услуги сторонних организаций	34 358
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 524
- Дератизация	421
- Обследование вентиляционных каналов	537
- Обслуживание эконобоксов	112
- Тех.обслуживание ВДГО	3 758
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 386
- Вывоз КГМ	27 830
- Уборка придомовой территории	75 556
4. Общеэксплуатационные расходы	22 274
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 953
5.1 Управление жилым фондом	32 203
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 244
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 261
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	13 506
Итого стоимость услуг без НДС	449 853
НДС-18%	80 974
Всего с учетом НДС	530 826

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 245 300