

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 16/2**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2525,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	18 359
Начислено населению	416 941
Оплачено населением	398 783
Начислено арендаторам	91 634
Оплачено арендаторами	81 525
Начислено за рекламу	7 617
Оплачено за рекламу	8 310
Оплачено	488 618
Задолженность на 01.01.2015 г.	45 933

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-49 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 908
- Общестроительные работы	1 648
- Опрессовка ЦО	13 338
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 415
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулук и наледи.	872
- Очистка кровли от снега	30 790
- Очистка кровли от сосулук	7 717
- Покраска контейнера	3 219
- покраска урн	85
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	107
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ремонт шиферной кровли	10 849
- Сантехнические работы	17 567
- Смена арматуры вентилей	2 652
- Смена водомера	15 418
- Установка новых урн	4 124
- Установка уличного аншлага.	5 377
- Электромонтажные работы	15 516
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 393
- Аварийно-ремонтная служба	6 667
- Профилактический осмотр	5 726
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 580
3.1 Услуги сторонних организаций	79 441
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 930
- Дезинсекция	1 298
- Дератизация	1 750
- Обследование вентиляционных каналов	353
- Обслуживание экобоксов	79
- Тех.обслуживание ВДГО	2 807
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 149
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 139
- Вывоз КГМ	17 682
- Уборка придомовой территории	50 457
4. Общеэксплуатационные расходы	15 002
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	53 818
5.1 Управление жилым фондом	22 833
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 295
- Выдача справок о регистрации	576
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 690
Итого стоимость услуг без НДС	364 702
НДС-18%	65 646
Всего с учетом НДС	430 348

