

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 16/3**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2648,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	32 039
Начислено населению	494 121
Оплачено населением	465 490
Начислено арендаторам	1 121
Оплачено арендаторами	204
Начислено за рекламу	9 566
Оплачено за рекламу	10 719
Оплачено	476 412
Задолженность на 01.01.2015 г.	60 435

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-247 866
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	529 717
- Замер сопротивления изоляции	6 180
- Опрессовка ЦО	19 241
- отделка	871
- Очистка подвалов от мусора	1 188
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 973
- Очистка кровли от снега	4 761
- Очистка кровли от сосулек	6 614
- покраска урн	85
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	112
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентилей ХГВС	3 156
- Ремонт задвижек	3 679
- Сантехнические работы	5 775
- Смена трубопровода ХГВС	6 267
- Смена арматуры вентилей	4 377
- Текущий ремонт лест.клетки.	104 939
- Установка заглушек	544
- Установка новых урн	4 124
- Установка ограждений	41 910
- Установка пластиковых окон	275 403
- Установка уличного аншлага.	7 170
- штукатурка	634
- Электромонтажные работы	25 499
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 834
- Аварийно-ремонтная служба	6 992
- Профилактический осмотр	4 841
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 799
3.1 Услуги сторонних организаций	44 692
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 962
- Дезинсекция	5 057
- Дератизация	1 427
- Обследование вентиляционных каналов	383
- Обслуживание эконобоксов	83
- Тех.обслуживание ВДГО	2 807
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 969
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 106
- Вывоз КГМ	20 757
- Уборка придомовой территории	69 349
4. Общеэксплуатационные расходы	18 503
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 342
5.1 Управление жилым фондом	23 940
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 603
- Выдача справок о регистрации	996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	999

5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	11 798
Итого стоимость услуг без НДС	751 194
НДС-18%	135 215
Всего с учетом НДС	886 409
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-657 863