

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 16**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2986,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	142 819
Начислено населению	442 668
Оплачено населением	404 274
Начислено арендаторам	138 771
Оплачено арендаторами	149 399
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	559 868
Задолженность на 01.01.2015 г.	170 083

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	659 000
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	269 167
- Общестроительные работы	5 972
- Опрессовка ЦО	15 429
- Очистка подвалов от мусора	1 188
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	416
- Очистка кровли от снега	42 989
- Очистка кровли от сосулек	12 126
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	127
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ремонт задвижек	5 518
- Смена арматуры вентилей	2 169
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Текущий ремонт лест.клетки.	124 856
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка заглушек	544
- Установка контейнера	4 559
- Установка новых урн	1 375
- Установка новых почтовых ящиков.	18 733
- Установка уличного аншлага.	5 377
- Электромонтажные работы	1 314
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 525
- Аварийно-ремонтная служба	7 883
- Профилактический осмотр	7 642
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 318
3.1 Услуги сторонних организаций	50 184
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 754
- Дезинсекция	1 915
- Дератизация	2 188
- Обследование вентиляционных каналов	1 104
- Обследование дымоходов	5 426
- Обслуживание экобоксов	94
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 699
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 133
- Вывоз КГМ	10 917
- Уборка придомовой территории	46 216
4. Общеэксплуатационные расходы	14 281
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	53 817
5.1 Управление жилым фондом	26 962
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 782
- Выдача справок о регистрации	279
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 114
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	9 072
Итого стоимость услуг без НДС	460 107
НДС-18%	82 819
Всего с учетом НДС	542 926

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

675 942