

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 6/2**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4034,6
Количество квартир	90

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	25 632
Начислено населению	587 405
Оплачено населением	599 346
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	605 541
Задолженность на 01.01.2015 г.	13 189

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-314 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 262
- Замена трубопровода	28 535
- Общестроительные работы	14 913
- Опрессовка ЦО	26 675
- Очистка подвалов от мусора	1 188
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 393
- Очистка кровли от снега	7 254
- Очистка кровли от сосулек	6 982
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	171
- Прочистка и промывка элеваторного узла	6 192
- Ревизия вентилей ХГВС	3 600
- Ремонт скамейки	604
- Сантехнические работы	5 991
- Смена арматуры вентилей	1 979
- Смена замка	296
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 416
- Установка контейнера	4 559
- Установка ограждений	3 973
- Установка уличного аншлага.	10 755
- Электромонтажные работы	1 784
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 234
- Аварийно-ремонтная служба	10 651
- Профилактический осмотр	7 583
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 817
3.1 Услуги сторонних организаций	74 232
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 821
- Дезинсекция	7 619
- Дератизация	2 148
- Обследование вентиляционных каналов	2 529
- Обследование дымоходов	5 155
- Обслуживание эконобоксов	127
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 826
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 585
- Вывоз КГМ	32 136
- Уборка придомовой территории	91 449
4. Общеэксплуатационные расходы	26 067
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 767
5.1 Управление жилым фондом	36 470
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 117
- Выдача справок о регистрации	1 118
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 223
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 776
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	15 180
Итого стоимость услуг без НДС	474 147
НДС-18%	85 347
Всего с учетом НДС	559 494

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -268 369