

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 6/3**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1762
Количество квартир	33

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	3 767
Начислено населению	250 583
Оплачено населением	261 293
Начислено за рекламу	3 858
Оплачено за рекламу	4 028
Оплачено	265 321
Задолженность на 01.01.2015 г.	-7 113

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-217 946
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	196 773
- Замена трубопровода	28 535
- Общестроительные работы	3 189
- Огнезащита деревянных конструкций	60 168
- Опрессовка ЦО	10 670
- Очистка подвалов от мусора	1 188
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 274
- Очистка кровли от снега	17 725
- Очистка кровли от сосулек	6 614
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение экокбксов для ртутных ламп	75
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	3 600
- Ремонт кровли	2 754
- Сантехнические работы	4 923
- Смена арматуры вентилей	3 215
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка уличного аншлага.	7 170
- Электромонтажные работы	1 314
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 291
- Аварийно-ремонтная служба	4 652
- Профилактический осмотр	3 639
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 603
3.1 Услуги сторонних организаций	21 222
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 627
- Дезинсекция	200
- Дератизация	236
- Обследование вентиляционных каналов	935
- Обследование дымоходов	3 165
- Обслуживание экокбксов	55
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 381
- Вывоз КГМ	11 532
- Уборка придомовой территории	67 849
4. Общеэксплуатационные расходы	15 867
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	34 339
5.1 Управление жилым фондом	15 914
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 774
- Выдача справок о регистрации	262
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 235
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 651
Итого стоимость услуг без НДС	355 874
НДС-18%	64 057
Всего с учетом НДС	419 931

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -372 556