

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 6**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5947,9
Количество квартир	142

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	190 427
Начислено населению	853 422
Оплачено населением	829 919
Начислено арендаторам	238 817
Оплачено арендаторами	272 736
Начислено за рекламу	13 042
Оплачено за рекламу	16 428
Оплачено	1 119 084
Задолженность на 01.01.2015 г.	176 624

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	482 986
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	364 122
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	57 755
- Общестроительные работы	7 234
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 103
- Очистка кровли от снега	86 610
- Очистка кровли от сосулек	19 843
- покраска урн	1 628
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	252
- Прочистка и промывка элеваторного узла	10 431
- Ревизия вентилей ХГВС	13 766
- Ремонт кровли	2 833
- Ремонт лесничной клетки	80 938
- Сантехнические работы	9 582
- Смена арматуры вентилей	4 168
- установка радиатора	17 575
- Установка уличного аншлага.	16 132
- Электромонтажные работы	33 272
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 207
- Аварийно-ремонтная служба	15 702
- Профилактический осмотр	14 504
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 689
3.1 Услуги сторонних организаций	78 077
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 409
- Дезинсекция	2 285
- Дератизация	2 590
- Обследование вентиляционных каналов	4 384
- Обследование дымоходов	9 677
- Обслуживание эконобоксов	187
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	7 465
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	9
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 612
- Вывоз КГМ	42 591
- Уборка придомовой территории	82 021
4. Общеэксплуатационные расходы	29 802
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	123 845
5.1 Управление жилым фондом	53 779
5.2 Услуги ЕРКЦ	49 130
- Выдача справок о регистрации	1 397
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 901
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 832
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 935
Итого стоимость услуг без НДС	750 666
НДС-18%	135 120
Всего с учетом НДС	885 785

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **716 285**