

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 8/1**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2770,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	20 320
Начислено населению	593 321
Оплачено населением	603 775
Начислено за рекламу	11 337
Оплачено за рекламу	9 716
Оплачено	613 492
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 487

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-266 202
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	305 181
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	4 591
- Замена нижнего розлива	120 150
- Замер сопротивления изоляции	10 484
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	17 595
- Опрессовка ЦО	17 142
- Очистка подвалов от мусора	1 188
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	648
- Плотницкие работы	1 727
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	117
- Промывка ствола мусоропровода	15 973
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	25 012
- Ремонт задвижек	5 518
- Смена арматуры вентилей	4 757
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек	544
- установка радиатора	17 575
- Установка уличного аншлага.	1 792
- Электромонтажные работы	6 731
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 081
- Аварийно-ремонтная служба	7 315
- Профилактический осмотр	5 766
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 217
3.1 Услуги сторонних организаций	236 188
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 931
- Дезинсекция	998
- Дератизация	820
- Обследование вентиляционных каналов	583
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание экобоксов	87
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 498
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 028
- Вывоз КГМ	17 528
- Уборка мусоропровода	32 983
- Уборка придомовой территории	28 516
4. Общеэксплуатационные расходы	18 515
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 265
5.1 Управление жилым фондом	25 021
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 001
- Выдача справок о регистрации	559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	12 243
Итого стоимость услуг без НДС	705 259

НДС-18%	126 947
Всего с учетом НДС	832 206
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-484 916