

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 8/2**

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2511,1
Количество квартир	54

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-4 916
Начислено населению	396 720
Оплачено населением	400 984
Начислено за рекламу	6 593
Оплачено за рекламу	6 295
Оплачено	407 279
Задолженность на 01.01.2015 г.	-8 882

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	79 403
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	502 895
- Замена подъездных оконных блоков	97 728
- Общестроительные работы	3 637
- Опрессовка ЦО	16 005
- Очистка подвалов от мусора	1 188
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 415
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	602
- Очистка кровли от снега	2 504
- Очистка кровли от сосулек	4 410
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение экокбсов для ртутных ламп	106
- Прочистка и промывка элеваторного узла	10 431
- Ревизия вентелей ХГВС	24 236
- Сантехнические работы	11 662
- Смена арматуры вентилей	4 338
- Смена водомера	7 241
- Текущий ремонт лест.клетки.	245 395
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка уличного аншлага.	5 377
- Электромонтажные работы	45 446
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 339
- Аварийно-ремонтная служба	6 629
- Профилактический осмотр	4 709
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 786
3.1 Услуги сторонних организаций	50 720
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 980
- Дезинсекция	2 291
- Дератизация	1 449
- Обследование вентиляционных каналов	429
- Обследование вентканалов и дымоходов	6 465
- Обслуживание экокбсов	79
- Тех.обслуживание ВДГО	3 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 974
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 066
- Вывоз КГМ	15 683
- Уборка придомовой территории	36 383
4. Общеэксплуатационные расходы	12 358
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	52 386
5.1 Управление жилым фондом	22 696
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 741
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 058
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 948
Итого стоимость услуг без НДС	681 764
НДС-18%	122 718
Всего с учетом НДС	804 481

