

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 8**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2835,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	66 633
Начислено населению	475 003
Оплачено населением	466 120
Начислено арендаторам	47 383
Оплачено арендаторами	63 693
Начислено за рекламу	10 497
Оплачено за рекламу	12 026
Оплачено	541 838
Задолженность на 01.01.2015 г.	57 679

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-452 802
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 782
- Общестроительные работы	3 754
- Опрессовка ЦО	19 481
- Очистка подвалов от мусора	1 188
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулук и наледи.	559
- Очистка кровли от снега	45 872
- Очистка кровли от сосулук	7 717
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	120
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ремонт задвижек	3 679
- Сантехнические работы	26 396
- Смена арматуры вентилей	2 169
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	544
- Установка новых урн	4 124
- Установка уличного аншлага.	7 170
- Электромонтажные работы	1 314
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 841
- Аварийно-ремонтная служба	7 487
- Профилактический осмотр	6 354
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 893
3.1 Услуги сторонних организаций	84 053
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 707
- Дератизация	119
- Обследование вентиляционных каналов	1 916
- Обследование дымоходов	6 783
- Обслуживание эконобокс	89
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 435
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 840
- Вывоз КГМ	19 374
- Уборка придомовой территории	90 466
4. Общеэксплуатационные расходы	22 179
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 589
5.1 Управление жилым фондом	25 648
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 164
- Выдача справок о регистрации	524
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 641
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 777
Итого стоимость услуг без НДС	440 283
НДС-18%	79 251
Всего с учетом НДС	519 534

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -430 498