

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Железняцкая, 37/1

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	399,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	627
Начислено населению	56 842
Оплачено населением	51 969
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	53 578
Задолженность на 01.01.2015 г.	5 376

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-138 967
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 246
- Опрессовка ЦО	1 778
- Очистка подвалов от мусора	1 144
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	225
- Очистка кровли от снега	10 516
- Очистка кровли от сосулек	4 410
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	17
- Прочистка и промывка элеваторного узла	10 431
- Ревизия вентелей ХГВС	502
- Ремонт кровли	9 909
- Установка заглушек	544
- Установка уличного аншлага.	1 792
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 795
- Аварийно-ремонтная служба	1 054
- Профилактический осмотр	741
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 993
3.1 Услуги сторонних организаций	4 981
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 818
- Дератизация	152
- Обследование вентиляционных каналов	184
- Обследование дымоходов	814
- Обслуживание эконобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	16 012
- Вывоз КГМ	3 229
- Уборка придомовой территории	12 783
4. Общеэксплуатационные расходы	3 260
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 148
5.1 Управление жилым фондом	3 609
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 152
- Выдача справок о регистрации	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 030
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 387
Итого стоимость услуг без НДС	75 442
НДС-18%	13 580
Всего с учетом НДС	89 022

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -174 411