

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Железняцкая, 37/2**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1957  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 398,8 |
| Количество квартир                   | 8     |

| Статьи доходов                        | 2014г.       |
|---------------------------------------|--------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>792</b>   |
| Начислено населению                   | 58 325       |
| Оплачено населением                   | 54 144       |
| Начислено за рекламу                  | 1 485        |
| Оплачено за рекламу                   | 1 610        |
| Оплачено                              | 55 754       |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>4 848</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-78 209</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>43 987</b>  |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 1 778          |
| - Очистка подвалов от мусора                                                     | 1 144          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 225            |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 10 516         |
| - Очистка кровли от сосулек                                                      | 4 410          |
| - Плотницкие работы                                                              | 1 200          |
| - Покраска элеваторных узлов                                                     | 977            |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 17             |
| - Прочистка и промывка эл.узлов                                                  | 5 215          |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 5 215          |
| - Ревизия вентелей ХГВС                                                          | 502            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 10 450         |
| - Установка заглушек                                                             | 544            |
| - Установка уличного аншлага.                                                    | 1 792          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>1 787</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 1 053          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 734            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>22 283</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>4 887</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 3 818          |
| - Дератизация                                                                    | 224            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 153            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 678            |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 13             |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 1              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>17 396</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 4 613          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 12 783         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>3 478</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>7 662</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>3 605</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>2 511</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 227            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 2 284          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>       | <b>1 547</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>79 197</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 14 256         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>93 453</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -115 908**