

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Железняцкая, 37/3**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	399,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	12 132
Начислено населению	60 117
Оплачено населением	54 832
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	56 441
Задолженность на 01.01.2015 г.	17 292

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-122 743
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 618
- Замер сопротивления изоляции	1 223
- Опрессовка ЦО	1 778
- Очистка подвалов от мусора	1 144
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	225
- Очистка кровли от снега	13 734
- Очистка кровли от сосулек	4 410
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	17
- Прочистка и промывка эл.узлов	5 215
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	502
- Ремонт кровли	3 450
- Установка заглушек	544
- Установка уличного аншлага.	1 792
- Электромонтажные работы	390
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 802
- Аварийно-ремонтная служба	1 055
- Профилактический осмотр	747
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 426
3.1 Услуги сторонних организаций	5 317
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 818
- Дератизация	443
- Обследование вентиляционных каналов	184
- Обследование дымоходов	859
- Обслуживание экобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 109
- Вывоз КГМ	4 459
- Уборка придомовой территории	20 650
4. Общеэксплуатационные расходы	4 694
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 453
5.1 Управление жилым фондом	3 612
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 392
- Выдача справок о регистрации	52
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	56
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 450
Итого стоимость услуг без НДС	84 993
НДС-18%	15 299
Всего с учетом НДС	100 292
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-166 593