

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Железняцкая, 37/4**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	400,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-1 091
Начислено населению	56 928
Оплачено населением	52 166
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	53 776
Задолженность на 01.01.2015 г.	3 546

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-68 794
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 058
- Замер сопротивления изоляции	1 873
- Общестроительные работы	1 541
- Опрессовка ЦО	1 778
- Очистка подвалов от мусора	1 144
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	225
- Очистка кровли от снега	10 516
- Очистка кровли от сосулек	4 410
- Плотницкие работы	1 200
- Покраска элеваторных узлов	977
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	17
- Прочистка и промывка эл.узлов	5 215
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 215
- Ревизия вентелей ХГВС	502
- Ремонт кровли	7 106
- Установка заглушек	544
- Установка уличного аншлага.	1 792
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 797
- Аварийно-ремонтная служба	1 056
- Профилактический осмотр	741
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	23 858
3.1 Услуги сторонних организаций	6 154
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 818
- Дезинсекция	536
- Дератизация	804
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	814
- Обслуживание эконобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 704
- Вывоз КГМ	4 920
- Уборка придомовой территории	12 783
4. Общеэксплуатационные расходы	3 528
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 674
5.1 Управление жилым фондом	3 617
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 538
- Выдача справок о регистрации	87
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 520
Итого стоимость услуг без НДС	80 914
НДС-18%	14 565
Всего с учетом НДС	95 479

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -110 497