

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Акназарова, 18**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	979
Количество квартир	18

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 376
Начислено населению	139 331
Оплачено населением	144 177
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 610
Оплачено	145 787
Задолженность на 01.01.2015 г.	11 406

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-95 486
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 283
- Гидравлическое испытание ЦО	8 558
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 117
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	11 748
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	42
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	10 494
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Установка аншлага	2 241
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 448
- Аварийно-ремонтная служба	2 585
- Профилактический осмотр	1 863
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 004
3.1 Услуги сторонних организаций	12 757
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 391
- Дератизация	148
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	771
- Обследование вентиляционных каналов	414
- Обслуживание экобоксов	31
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 247
- Вывоз КГМ	3 042
- Уборка придомовой территории	19 205
4. Общеэксплуатационные расходы	5 609
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 323
5.1 Управление жилым фондом	8 862
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 957
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 994
- Услуги по регистрационному учету граждан	666
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 504
Итого стоимость услуг без НДС	133 668
НДС-18%	24 060
Всего с учетом НДС	157 728

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -107 427

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)