

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Акназарова, 20**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1959  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 602,8 |
| Количество квартир                   | 18    |

| Статьи доходов                        | 2014г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>57 727</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>85 847</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>67 570</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>1 485</b>  |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>1 610</b>  |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>69 180</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>75 879</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-340 060</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>86 898</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 5 480           |
| - Кронирование и валка деревьев                                                  | 12 899          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 12 101          |
| - Плотницкие работы                                                              | 500             |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 9 781           |
| - Приобретение эконобоксов для ртутных ламп                                      | 26              |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 5 451           |
| - Прочистка канализации                                                          | 23 478          |
| - Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру         | 5 430           |
| - Смена сгонов                                                                   | 2 090           |
| - Установка аншлага                                                              | 2 241           |
| - Установка и окраска урн                                                        | 2 220           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 5 202           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>3 376</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 1 591           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 785           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>33 083</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>8 363</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 6 993           |
| - Дезинсекция                                                                    | 79              |
| - Дератизация                                                                    | 161             |
| - Корректировка ТБО отчета 2013 г.                                               | 712             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 399             |
| - Обслуживание эконобоксов                                                       | 19              |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 1               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>24 720</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 24 720          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>5 293</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>14 485</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>5 460</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>6 704</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 279             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 6 203           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 222             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>2 321</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>143 135</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 25 764          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>168 900</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -439 780**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

№ кв. \_\_\_\_\_ (подпись)