

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Акназарова, 22/1**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	413,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	15 401
Начислено населению	60 485
Оплачено населением	50 736
Оплачено	50 736
Задолженность на 01.01.2015 г.	25 150

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-203 580
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 824
- Гидравлическое испытание ЦО	3 468
- Кронирование и валка деревьев	7 756
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 679
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	2 707
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	18
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	13 992
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- Установка аншлага	1 121
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 341
- Аварийно-ремонтная служба	1 092
- Профилактический осмотр	1 249
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	11 973
3.1 Услуги сторонних организаций	4 989
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 358
- Дератизация	640
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	534
- Обследование вентиляционных каналов	445
- Обслуживание экобоксов	13
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	6 984
- Уборка придомовой территории	6 984
4. Общеэксплуатационные расходы	1 831
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 160
5.1 Управление жилым фондом	3 743
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 210
- Выдача справок о регистрации	419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 791
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 206
Итого стоимость услуг без НДС	75 129
НДС-18%	13 523
Всего с учетом НДС	88 652

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -241 496

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)