

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Акназарова, 24/1**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	400,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	395
Начислено населению	61 822
Оплачено населением	61 705
Начислено за рекламу	1 836
Оплачено за рекламу	2 167
Оплачено	63 873
Задолженность на 01.01.2015 г.	180

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-94 597
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 957
- Гидравлическое испытание ЦО	3 275
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 835
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 793
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	17
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Прочистка канализации	19 882
- Разборка элев. узлов после испытаний УИС на max.допустимую температуру	5 430
- ремонт ЦО	5 553
- Установка аншлага	1 121
- Электромонтажные работы	2 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 325
- Аварийно-ремонтная служба	1 057
- Профилактический осмотр	1 268
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 725
3.1 Услуги сторонних организаций	5 363
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 249
- Дезинсекция	1 167
- Дератизация	44
- Обследование вентиляционных каналов	199
- Обслуживание экобоксов	13
- Тех.обслуживание ВДГО	690
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	15 362
- Уборка придомовой территории	15 362
4. Общеэксплуатационные расходы	3 141
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 591
5.1 Управление жилым фондом	3 620
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 701
- Выдача справок о регистрации	140
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 270
Итого стоимость услуг без НДС	98 740
НДС-18%	17 773
Всего с учетом НДС	116 513

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -147 237

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)