

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Акназарова, 24**

Год ввода 1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3486,1
Количество квартир 65

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	64 441
Начислено населению	454 101
Оплачено населением	454 935
Начислено арендаторам	46 026
Оплачено арендаторами	46 663
Начислено за рекламу	5 344
Оплачено за рекламу	5 742
Оплачено	507 341
Задолженность на 01.01.2015 г.	62 570

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	37 693
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 760
- Врезка в действующую сеть водоснабжения	1 979
- Гидравлическое испытание ЦО	23 693
- Замена подъездных оконных блоков	106 033
- Кронирование и валка деревьев	6 465
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	918
- Перегруппировка радиаторов.	6 574
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	27 415
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	148
- Прочистка канализации	18 184
- Сантехнические работы	4 885
- Смена вентилей ХГВС	3 781
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 658
- Установка аншлага	5 603
- Установка и окраска урн	2 220
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 154
- Аварийно-ремонтная служба	9 203
- Профилактический осмотр	6 951
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 483
3.1 Услуги сторонних организаций	36 131
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 339
- Дезинсекция	1 343
- Дератизация	2 729
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	2 609
- Обследование вентиляционных каналов	996
- Обслуживание экобоксов	109
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 352
- Вывоз КГМ	14 601
- Уборка придомовой территории	39 751
4. Общеэксплуатационные расходы	14 163
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 615
5.1 Управление жилым фондом	31 490
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 439
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 780
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 332
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 685
Итого стоимость услуг без НДС	424 176
НДС-18%	76 352
Всего с учетом НДС	500 528

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 44 506

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)