

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Акназарова, 25**

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3412,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	106 313
Начислено населению	488 491
Оплачено населением	459 021
Начислено арендаторам	40 502
Оплачено арендаторами	42 642
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	507 457
Задолженность на 01.01.2015 г.	133 104

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	94 493
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 520
- Гидравлическое испытание ЦО	20 511
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 781
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 636
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	145
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 451
- Ремонт металлических ограждения.	6 836
- Смена вентиля ЦО	5 490
- Смена радиатора	6 737
- Смена стекол	3 409
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка аншлага	4 482
- Установка и окраска урн	2 220
- Устройство газона	10 277
- Электромонтажные работы	5 202
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 255
- Аварийно-ремонтная служба	9 008
- Профилактический осмотр	3 246
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 627
3.1 Услуги сторонних организаций	36 119
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 622
- Дезинсекция	1 523
- Дератизация	2 372
- Корректировка ТБО отчета 2013 г.	3 469
- Обследование вентиляционных каналов	1 579
- Обслуживание эконобоксов	107
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 442
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 508
- Вывоз КГМ	10 951
- Уборка придомовой территории	48 558
4. Общеэксплуатационные расходы	13 647
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 996
5.1 Управление жилым фондом	30 834
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 254
- Выдача справок о регистрации	1 624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 610
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 908
Итого стоимость услуг без НДС	315 045
НДС-18%	56 708
Всего с учетом НДС	371 754

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **230 197**

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Председатель МКД _____ (Ф.И.О.)

№ кв. _____ (подпись)